



Freiraumsicherung, landschaftsplanerische Beurteilung von Planungsabsichten und Konzept zur Kompensation von Beeinträchtigungen

Bestand

Siedlung und Verkehr

- Bauflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Bahnflächen
- Grünflächen

Sonstige Darstellungen

- Gewässer
- Wald

Landschaftsplanerische Hauptaussagen zur Freiraumsicherung

- Naturschutzgebiete und naturschutzwürdige Flächen / Landschaftsschutzgebiete und landschaftsschutzwürdige Flächen**
 - Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Ausschlußflächen für Siedlungsentwicklung
- sonstige zusammenhängenden Landschaftsräume (Grünzüge) mit allgemeiner Bedeutung für Ressourcen- und Landschaftsschutz**
 - Vermeidung von Landschaftszersiedlung und bandartigen Siedlungsstrukturen
 - Beschränkung baulicher Maßnahmen auf Abrundung bestehender Siedlungsflächen bzw. auf siedlungsbedingt vorbelastete Flächen
- Freiflächen mit Bedeutung für Klimaausgleich im Verdichtungsraum**
 - Sicherung zusammenhängender klimawirksamer Freiflächen entsprechend der Vorgaben aus vorliegenden Klimagutachten
- überörtlich bedeutsame Freiraumzäsuren**
 - keine weitere Überbauung zur Erhaltung von Kaltluftentstehung und Durchlüftung
 - Erhaltung und / oder Verbesserung von Landschaftsbild und Erholungswert
 - Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen
- "Flaschenhals im Biotopverbund"**
 - Freiräume mit ökologischer Brückenfunktion: Biotopverbund
 - keine weitere Überbauung und Nutzungsintensivierung
 - Aufwertung entsprechend Textabbildung 5-7
 - Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen
- innerörtliche / örtlich bedeutsame Freiraumzäsuren**
 - Erhaltung der lokalen Funktionen (Kaltluftentstehung/Durchlüftung)
 - Gestaltung als erholungswirksame Grünverbindungen, Biotopverbund
- gemarkungsübergreifende Projekte**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Texterläuterung 7.4)
 - Schwerpunktbereiche für Kompensationsmaßnahmen im Neckarschwemmfächer

Landschaftsplanerische Beurteilung von städtebaulichen Planungsabsichten

- Vereinbarkeit beabsichtigter Siedlungserweiterungen mit landschaftsplanerischen Zielen**
Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-1 (Texterläuterung 6.1)
- landschaftsplanerisch nicht vereinbar**
sehr hohe oder überwiegend hohe Konflikte, sehr hoher Kompensationsbedarf, trotz umfassender Kompensationsmaßnahmen sind die Konflikte nicht vollständig lösbar
 - landschaftsplanerisch wenig vereinbar**
hohe Konflikte, Beeinträchtigungen nur durch Flächenreduzierung, Nutzungsbeschränkungen und / oder umfassende Kompensationsmaßnahmen vermeid-, minder- und ausgleichbar
 - landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**
überwiegend mittlere Konflikte, vermeid-, minder- und ausgleichbare Beeinträchtigungen
 - Empfehlung zur Flächenreduzierung
- Vereinbarkeit beabsichtigter Grünflächenausweisungen mit landschaftsplanerischen Zielen**
Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-2 (Texterläuterung 6.8)
- landschaftsplanerisch nicht oder wenig vereinbar**
 - landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**

Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft

allgemeine Nutzungsregelungen und Maßnahmen entsprechend Texterläuterung 7.1.1

- Kompensationsmaßnahmen im Gebiet**
- Flächen für Kompensationsmaßnahmen in räumlich-funktionaler Zuordnung zu den Eingriffsflächen (Suchflächen)**
 - Extensivierung bzw. Nutzungsänderung von intensiv genutzten Flächen
- Kompensationsmaßnahmen in Projektgebieten**
 - Renaturierung, Extensivierung, Nutzungsänderung oder sonstige Maßnahmen im Rahmen eines abgestimmten Gesamtkonzepts
- Maßnahmschwerpunkte innerhalb der Kompensationsflächen**
 - W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
 - Bo Biotopentwicklung, -gestaltung
 - L Entwicklung bzw. Wiederherstellung prägender Landschaftselemente
 - E erholungswirksame Erschließung und Minimierung von Beeinträchtigungen
- Maßnahmen im Siedlungsbereich**
 - B Freihaltung besonderer Bodenbildungen oder morphologischer Strukturen von Bebauung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.1)
 - W Ausschluß von Gewerbebetrieben mit Lagerhaltung, Einsatz oder Umschlag grundwassergefährdender Stoffe (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.2)
 - K Klimaausgleich und Durchlüftung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.3)
 - Bo Erhaltung wertvoller Biotoperelemente bzw. Neuentwicklung im Rahmen der bestehenden oder vorgesehenen Nutzung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.4)
 - L Anpassung in Bauweise, Höhe und Gliederung an die traditionell geprägte Siedlungs- und Landschaftsstruktur (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.5)
 - E Integration von attraktiven, vielfältig nutzbaren Grünflächen für wohnungsnaher Kuzzeilerholung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.6)

Landschaftsplanerische Beurteilung beabsichtigter Erweiterungen des Straßennetzes

- planfestgestellte Straße / Planung bzw. Planungsabsicht**
(bei mehreren Varianten ist die Vorzugsvariante der UVS dargestellt)
- landschaftsplanerisch nicht vereinbar**
 - hohe Konflikte mit allgemeinen nutzungsbezogenen Zielen (Klima / Luft), sehr hohe und hohe Konflikte mit flächenbezogenen Zielen (Texterläuterung 6.2)
 - sehr hohe oder hohe Konflikte im gesamten Streckenverlauf / in Teilabschnitten mit
 - W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
 - Bo Biotopschutz
 - L Landschaft
 - E landschaftsbezogener Erholung und Wohnumfeld
 - D Denkmalschutz

Sonstige landschaftsplanerische Empfehlungen

- Schwerpunktbereiche für Entsiegelung und Durchgrünung im Siedlungsbestand zur Minderung thermischer Belastungen**
- bestehende oder rechtskräftig festgesetzte Siedlungsflächen innerhalb von bedeutsamen Bereichen für Freiraumsicherung**
 - keine Weiterführung der bestehenden Entwicklungsansätze
- landschaftsplanerische Empfehlungen zur Folgenutzung militärischer Flächen**
entsprechend Tab. VII-1
- Entwicklungsflächen aus dem FNP 2015/2020**
- Grenze des Nachbarnschaftsverbandes**
- Gemarkungsgrenzen**