

VARIANTE 1



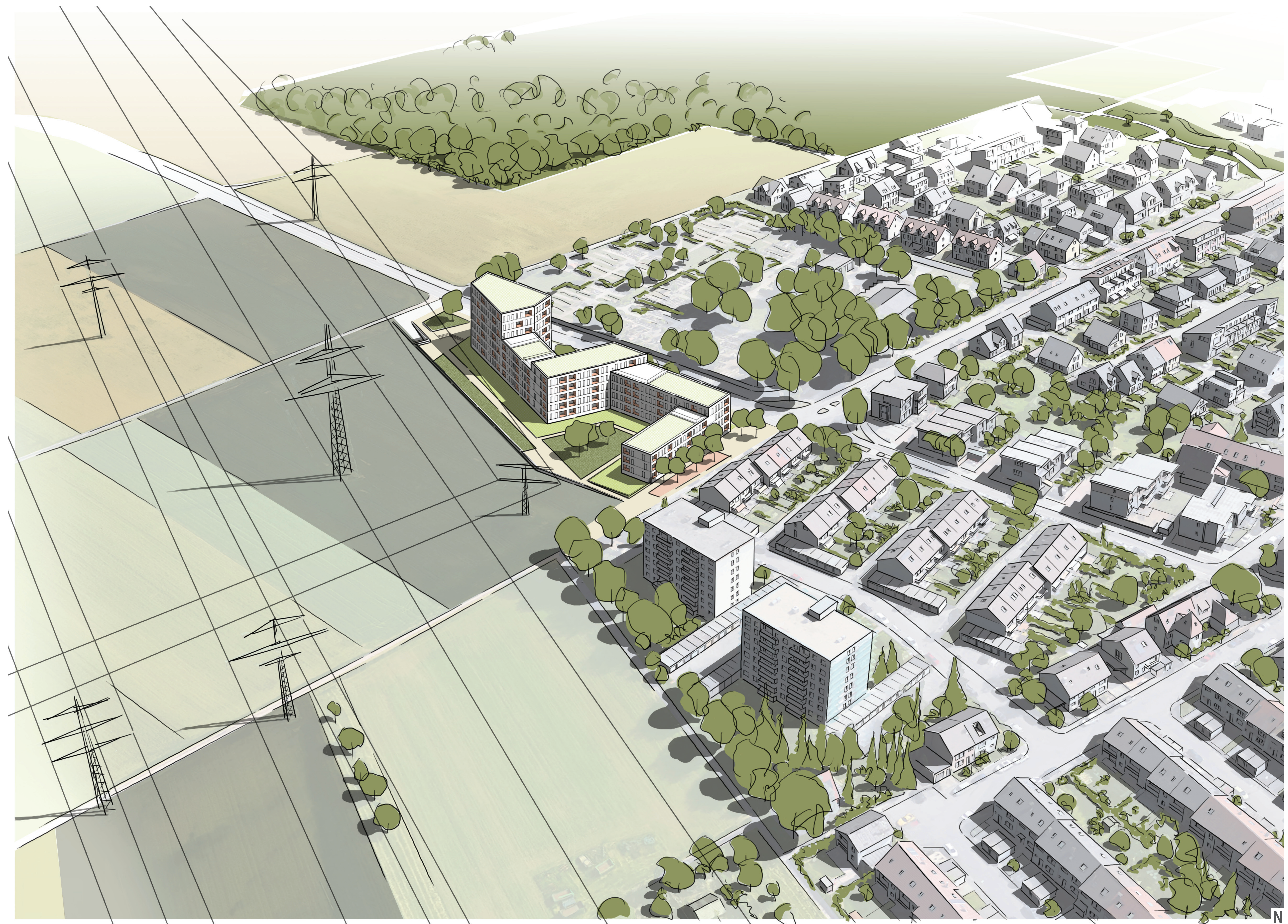
VARIANTE 2



VARIANTE 3



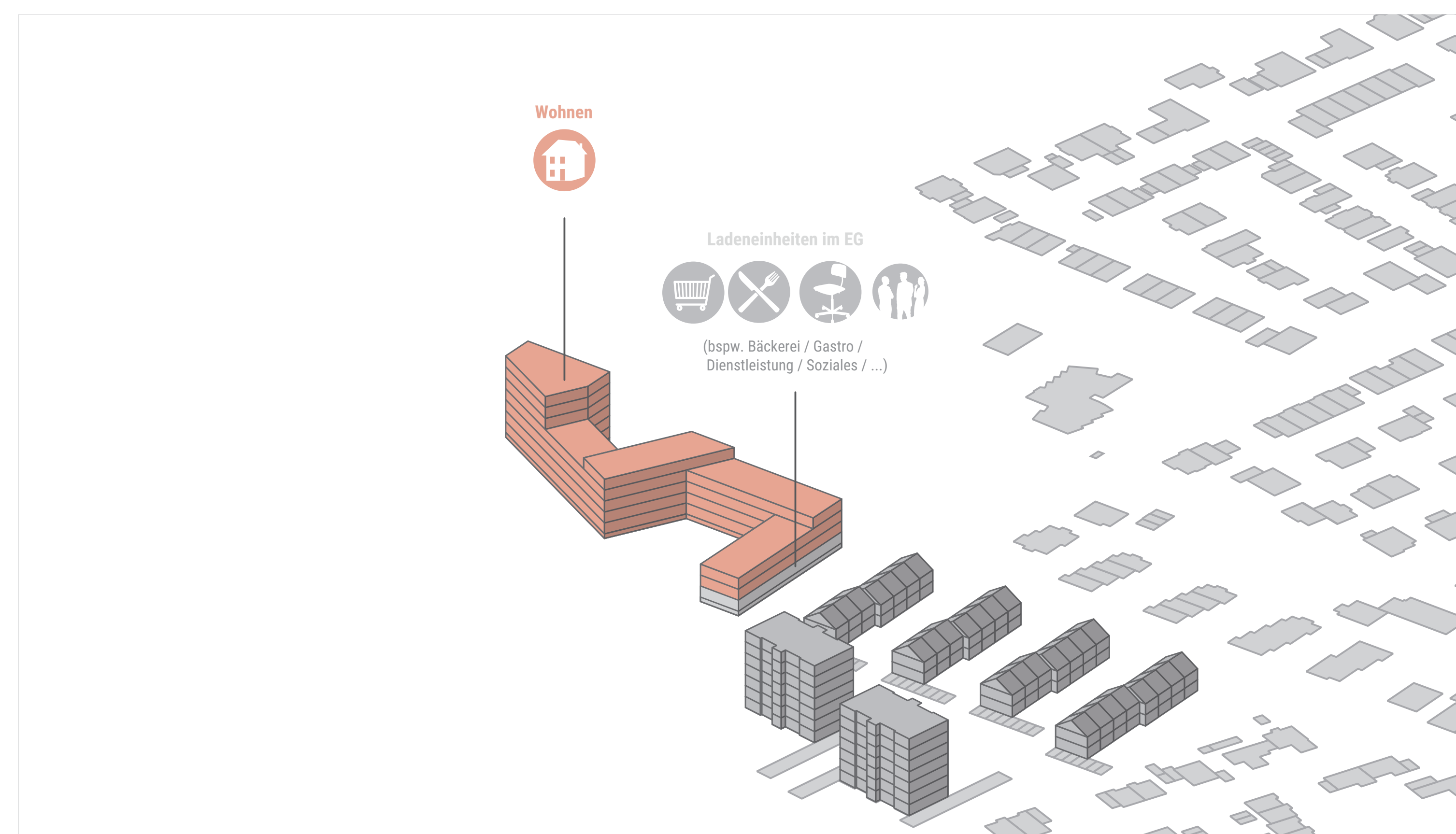
PERSPEKTIVE



ENTWURFSIDEE



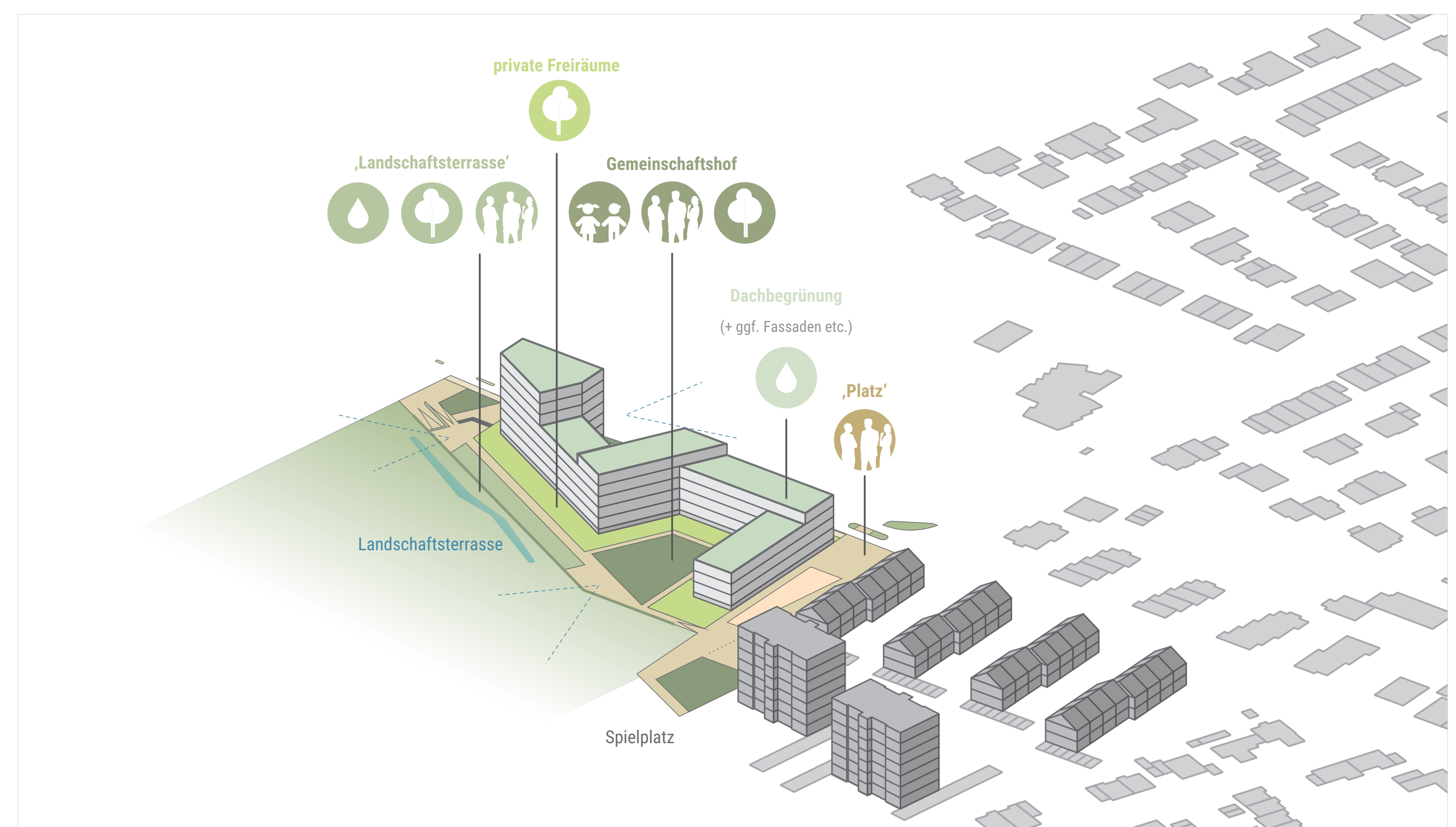
NUTZUNGSVERTEILUNG



ERSCHLISSUNGSKONZEPT



GRÜN- UND FREIRAUMKONZEPT

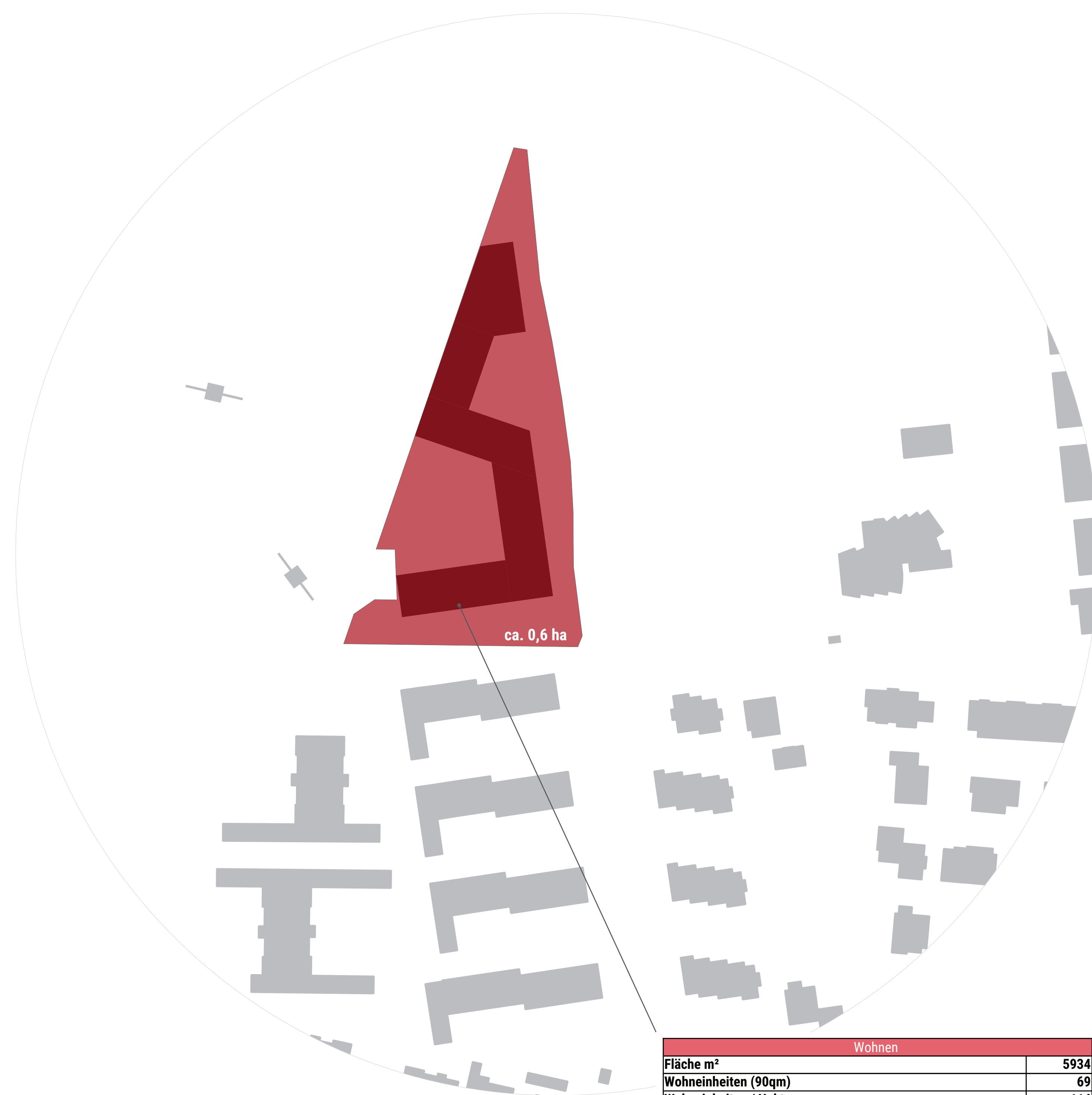


STÄDTEBAULICHER ENTWURF



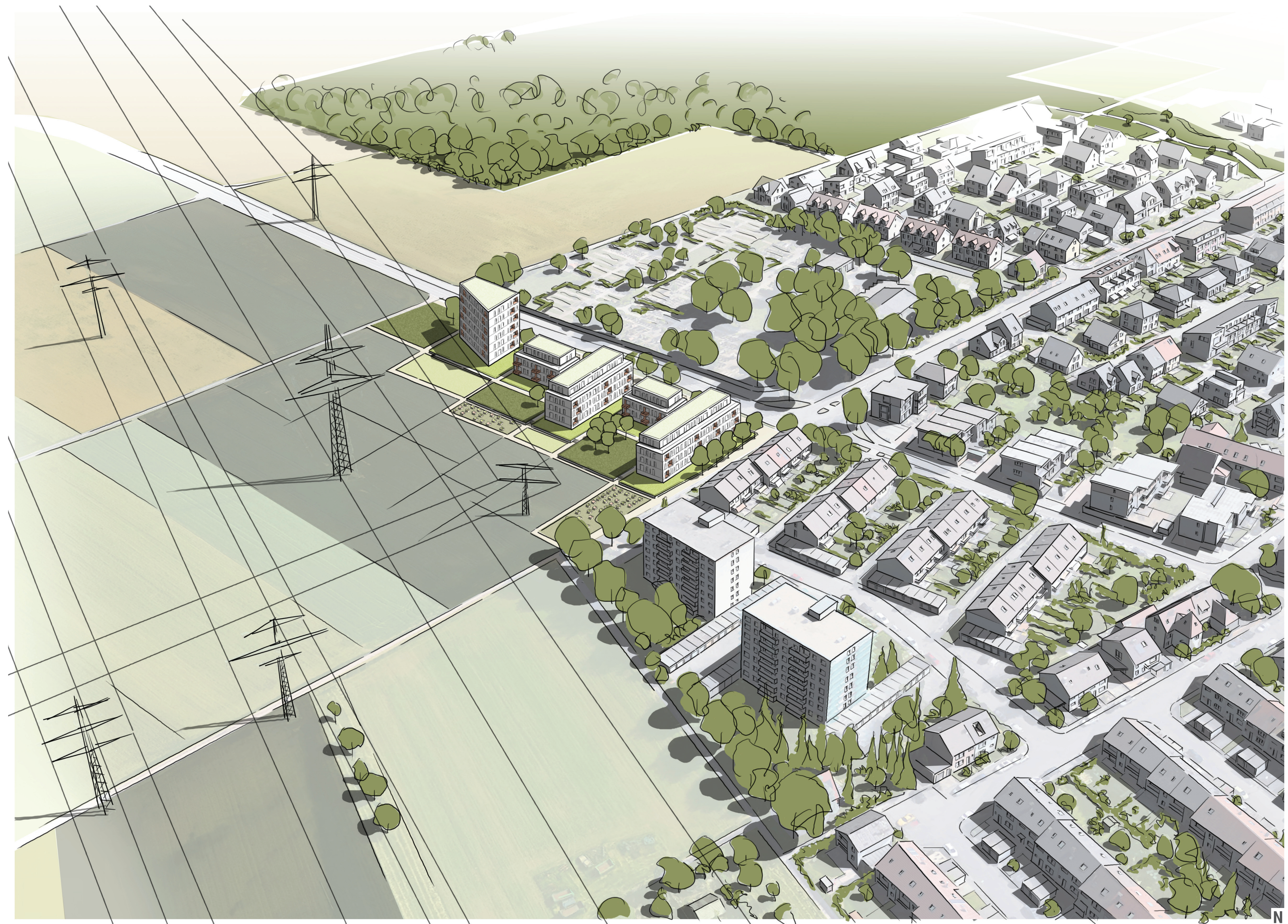
SCHWARZPLAN

BILANZIERUNG



Wohnen	
Fläche m ²	5934
Wohnheiten (90qm)	69
Wohnheiten / Hektar	114
Bruttogeschossfläche m ² (100%)	9491
Nutzfläche m ² (65%)	6169
notwendige Stellplätze (1,5)	103
Bruttogeschossfläche Tiefgarage	3508
angebotene Stellplätze	117
Gewerbe (Neu)	
Bruttogeschossfläche m ² (100%)	610
Nutzfläche m ² (65%)	397
notwendige Stellplätze (je 30qm Nutzfläche)	13
GFZ	1,60
GRZ	0,38

PERSPEKTIVE



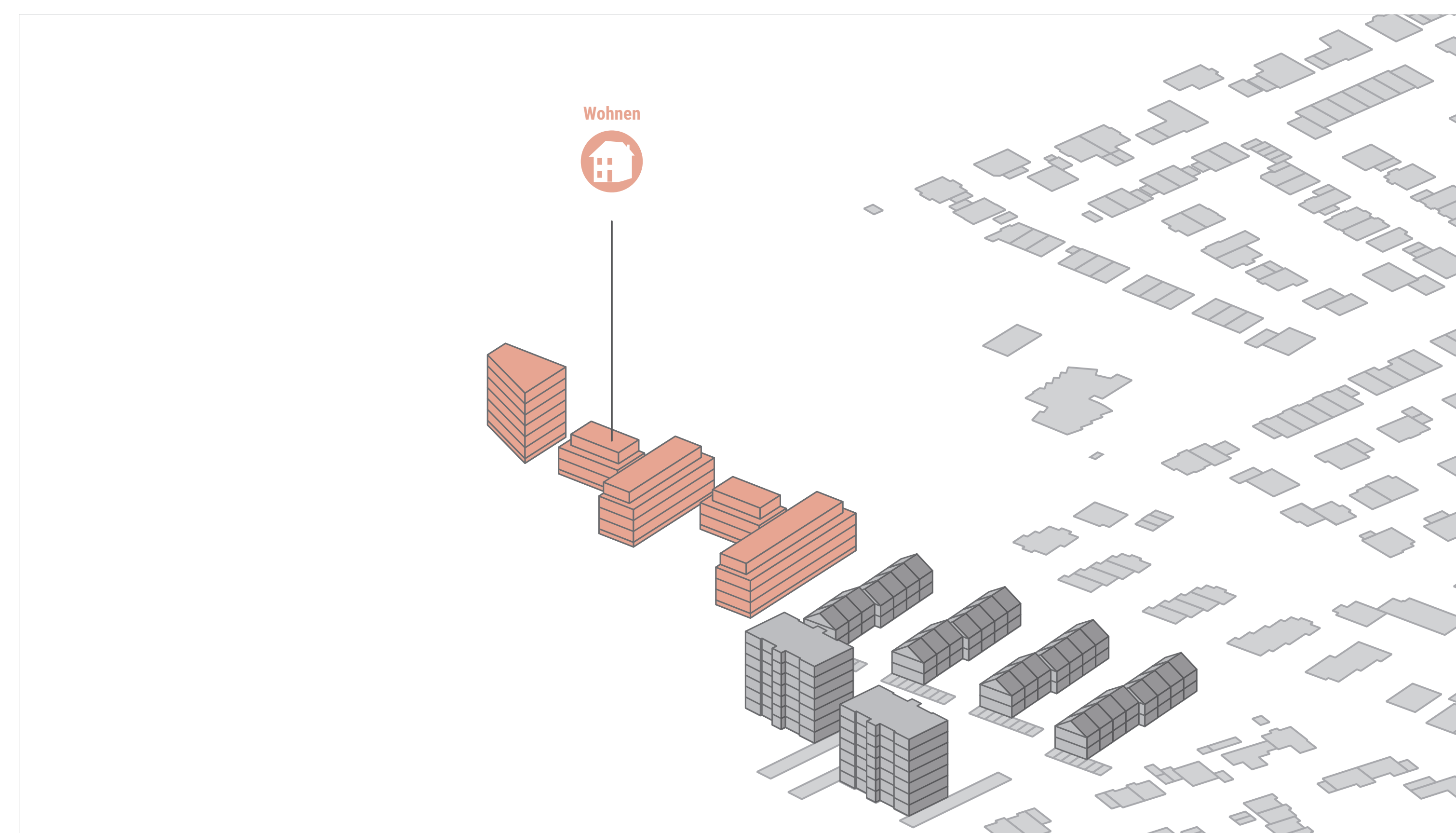
ENTWURFSIDEE



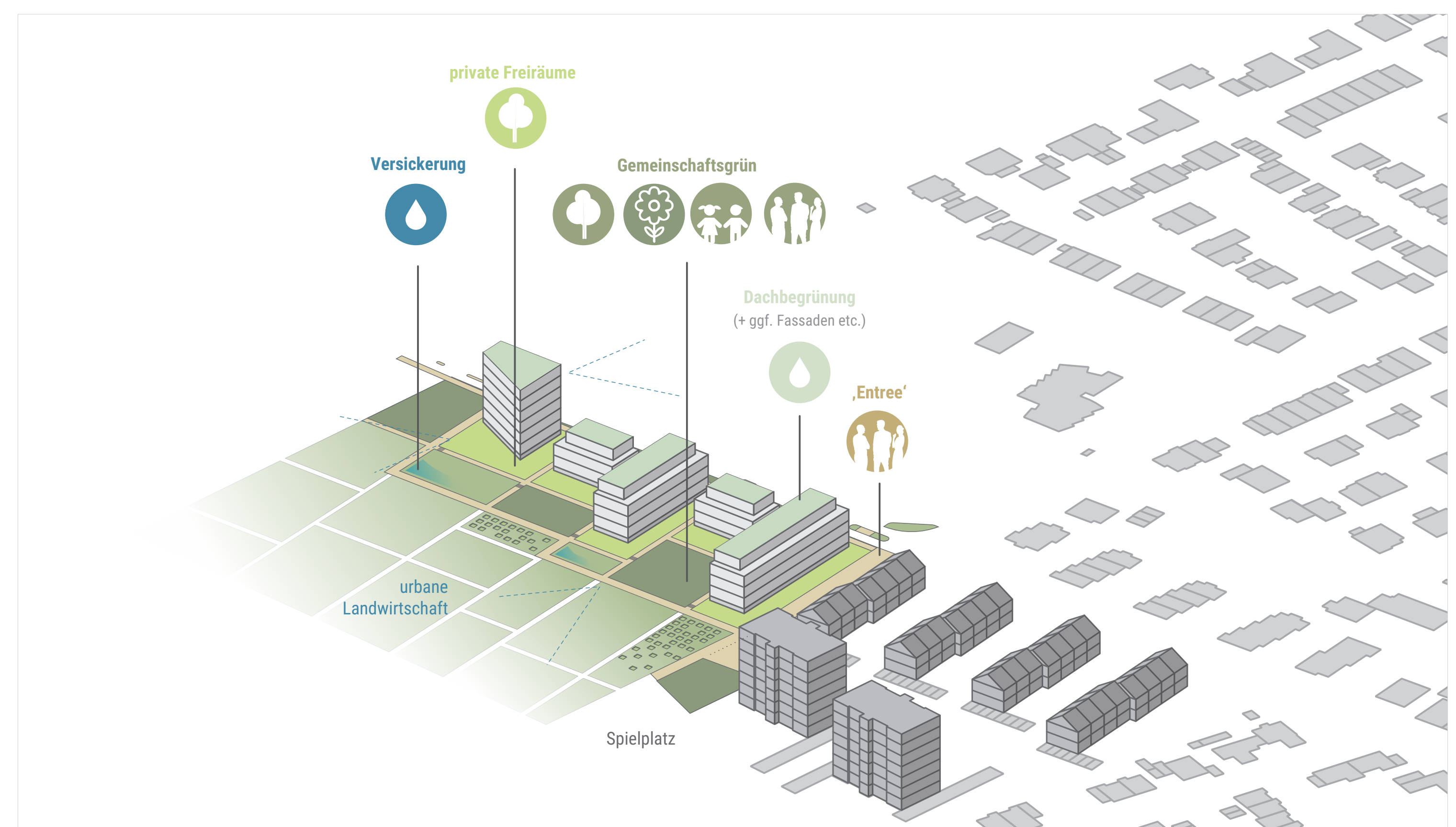
ERSCHLISSUNGSKONZEPT



NUTZUNGSVERTEILUNG



GRÜN- UND FREIRAUMKONZEPT

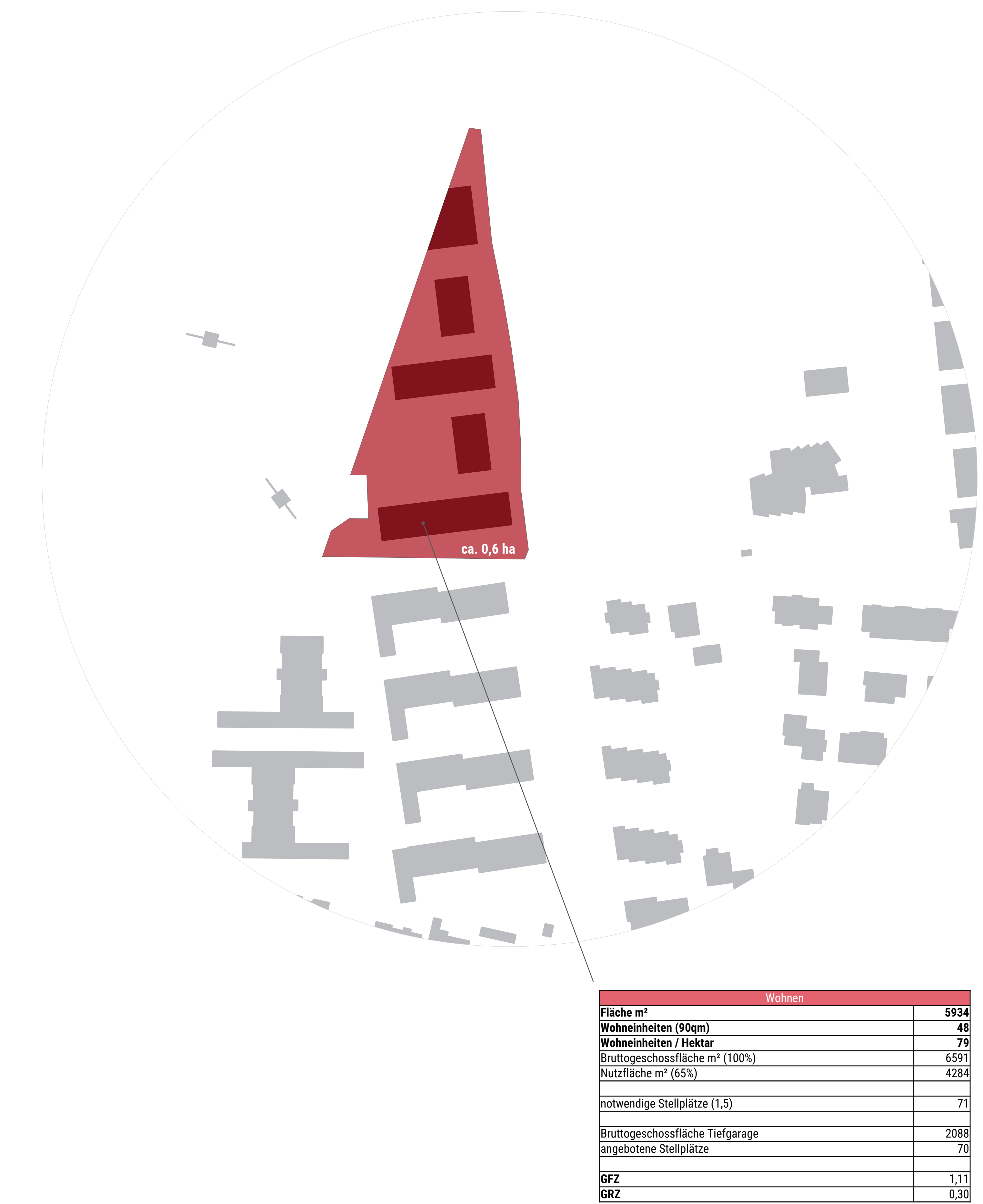


STÄDTEBAULICHER ENTWURF



SCHWARZPLAN

BILANZIERUNG



PERSPEKTIVE



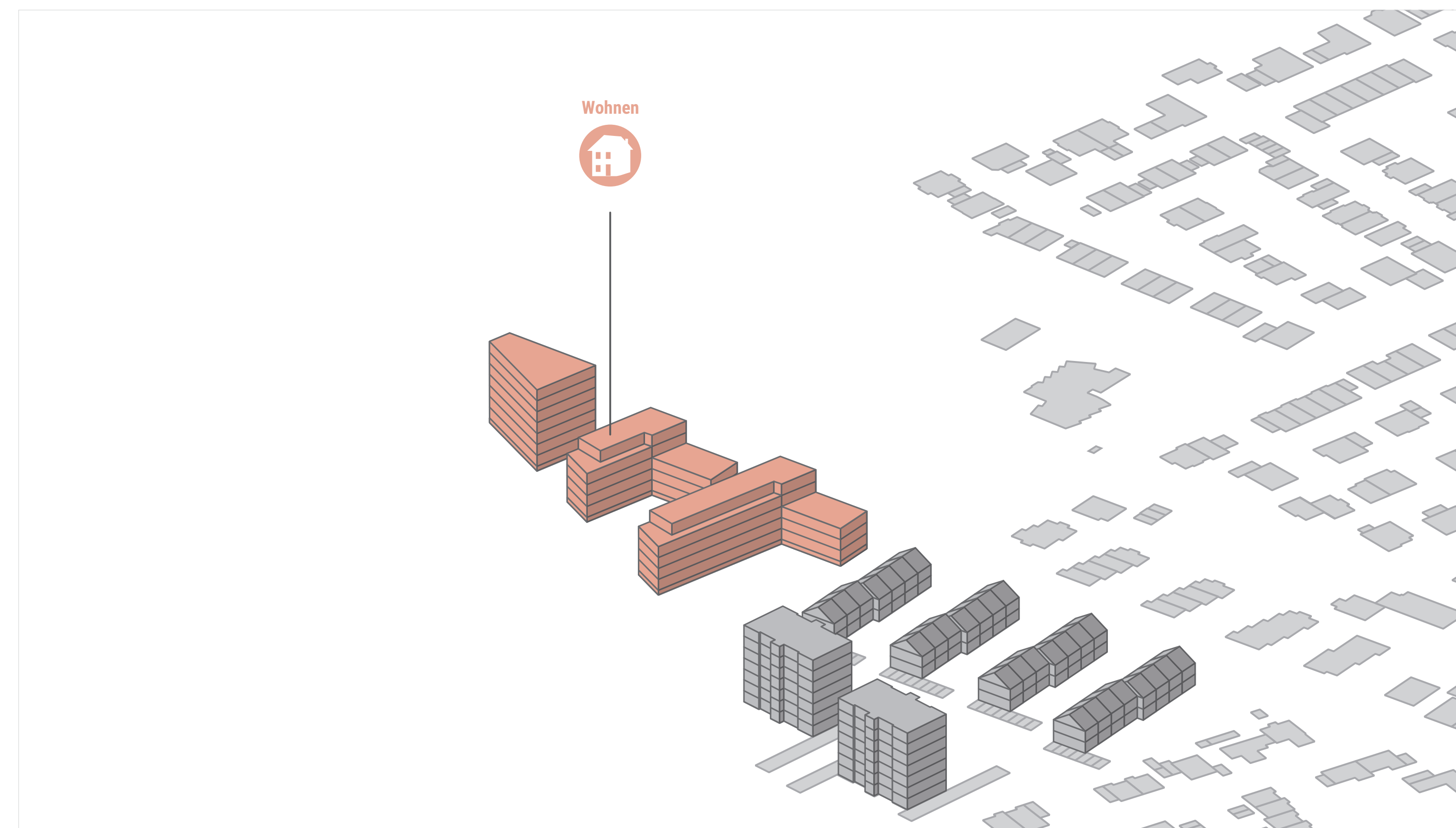
ENTWURFSIDEE



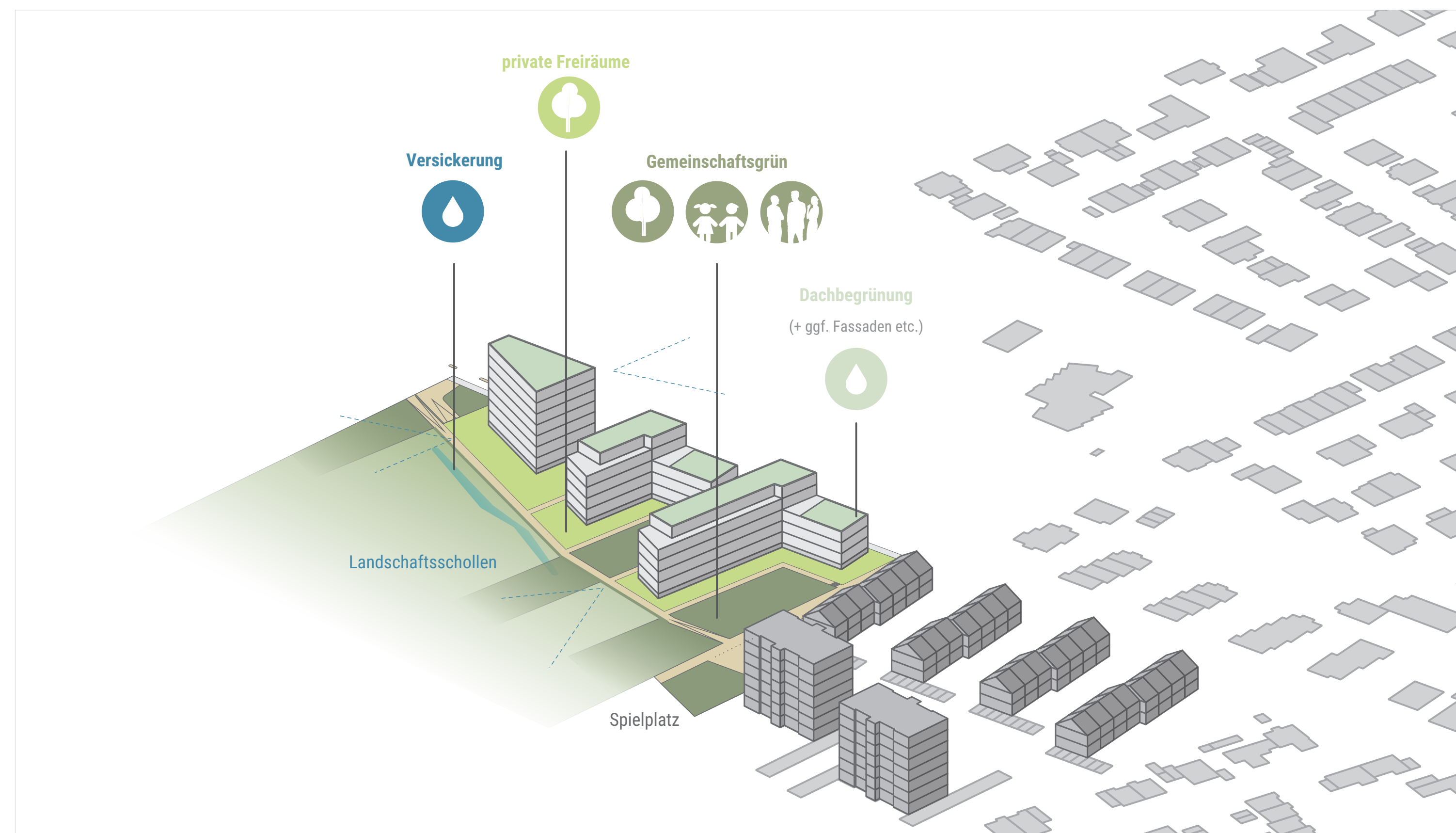
ERSCHLISSUNGSKONZEPT



NUTZUNGSVERTEILUNG



GRÜN- UND FREIRAUMKONZEPT

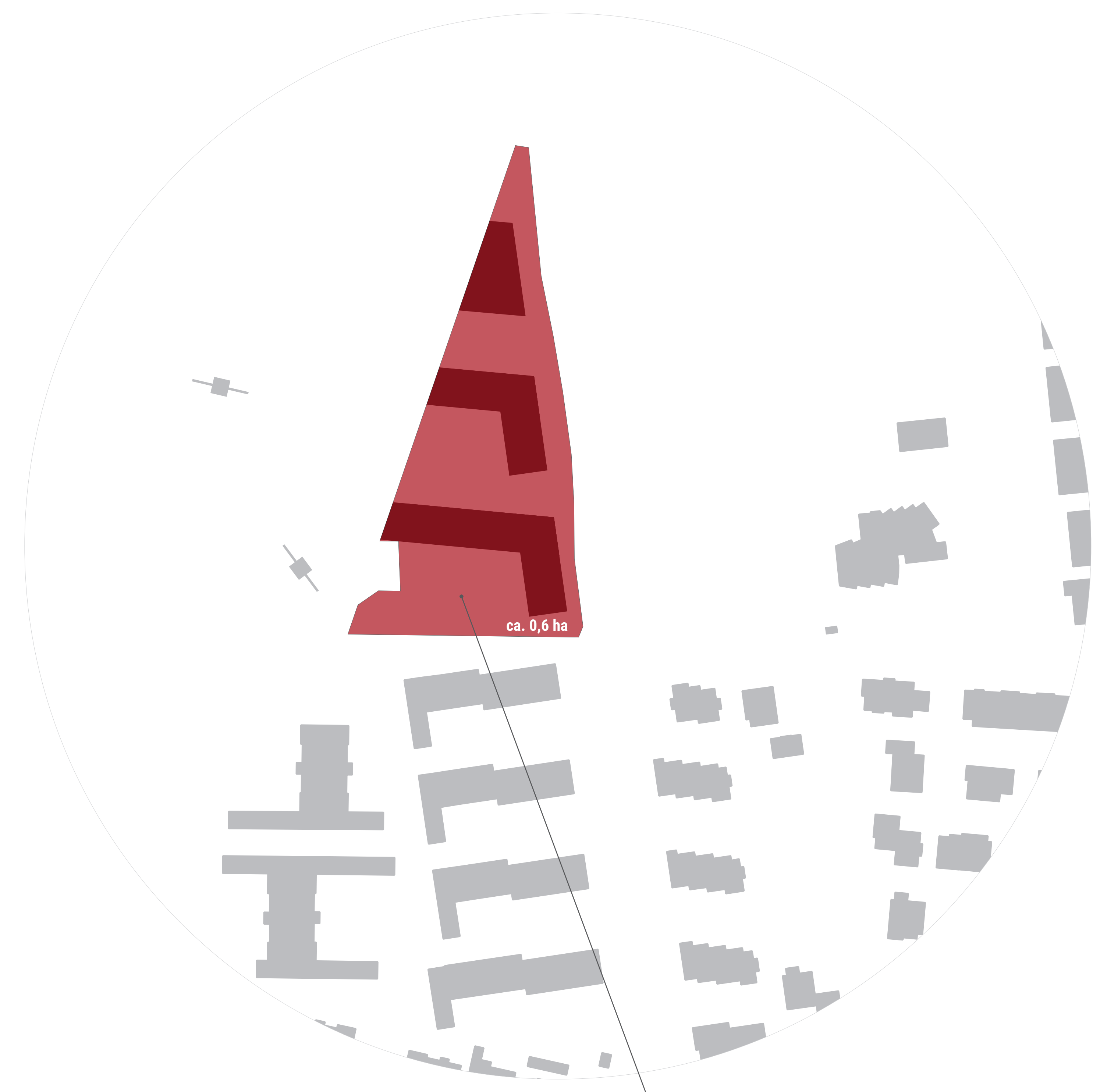


STÄDTEBAULICHER ENTWURF



SCHWARZPLAN

BILANZIERUNG



Wohnen	
Fläche m ²	5934
Wohneinheiten (90qm)	66
Wohneinheiten / Hektar	109
Bruttogeschossfläche m ² (100%)	9088
Nutzfläche m ² (65%)	5907
notwendige Stellplätze (1,5)	98
Bruttogeschossfläche Tiefgarage	3015
angebotene Stellplätze	101
GFZ	1,53
GRZ	0,33

