

# Freiraumsicherung, landschaftsplanerische Beurteilung von Planungsabsichten und Konzept zur Kompensation von Beeinträchtigungen

# Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft

allgemeine Nutzungsregelungen und Maßnahmen entsprechend Texterläuterung 7.1.1

## Bestand

### Siedlung und Verkehr

 Bauflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Bahnflächen

 Grünflächen

### Sonstige Darstellungen

 Gewässer

 Wald

## Landschaftsplanerische Hauptaussagen zur Freiraumsicherung

### Naturschutzgebiete und naturschutzwürdige Flächen / Landschaftsschutzgebiete und landschaftsschutzwürdige Flächen

- Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ausschlussflächen für Siedlungsentwicklung

### sonstige zusammenhängenden Landschaftsräume (Grünzüge) mit allgemeiner Bedeutung für Ressourcen- und Landschaftsschutz

- Vermeidung von Landschaftzersiedlung und bandartigen Siedlungsstrukturen
- Beschränkung baulicher Maßnahmen auf Abrundung bestehender Siedlungsflächen bzw. auf siedlungsbedingt vorbelastete Flächen

### Freiflächen mit Bedeutung für Klimaausgleich im Verdichtungsraum

- Sicherung zusammenhängender klimawirksamer Freiflächen entsprechend der Vorgaben aus vorliegenden Klimagutachten

### überörtlich bedeutsame Freiraumzäsuren

- keine weitere Überbauung zur Erhaltung von Kaltluftentstehung und Durchlüftung
- Erhaltung und / oder Verbesserung von Landschaftsbild und Erholungswert
- Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen

### "Flaschenhals im Biotopverbund"

- Freiräume mit ökologischer Brückenfunktion: Biotopverbund
- keine weitere Überbauung und Nutzungsintensivierung
- Aufwertung entsprechend Textabbildung 5-7
- Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen

### innerörtliche / örtlich bedeutsame Freiraumzäsuren

- Erhaltung der lokalen Funktionen (Kaltluftentstehung/Durchlüftung)
- Gestaltung als erholungswirksame Grünverbindungen, Biotopverbund

### gemarkungsübergreifende Projekte

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Texterläuterung 7.4)
- Schwerpunktbereiche für Kompensationsmaßnahmen im Neckarschwemmfächer

## Landschaftsplanerische Beurteilung von städtebaulichen Planungsabsichten

### Vereinbarkeit beabsichtigter Siedlungserweiterungen mit landschaftsplanerischen Zielen Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-1 (Texterläuterung 6.1)

 **landschaftsplanerisch nicht vereinbar**  
sehr hohe oder überwiegend hohe Konflikte, sehr hoher Kompensationsbedarf, trotz umfassender Kompensationsmaßnahmen sind die Konflikte nicht vollständig lösbar

 **landschaftsplanerisch wenig vereinbar**  
hohe Konflikte, Beeinträchtigungen nur durch Flächenreduzierung, Nutzungsbeschränkungen und / oder umfassende Kompensationsmaßnahmen vermeid-, minder- und ausgleichbar

 **landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**  
überwiegend mittlere Konflikte, vermeid-, minder- und ausgleichbare Beeinträchtigungen

 Empfehlung zur Flächenreduzierung

### Vereinbarkeit beabsichtigter Grünflächenausweisungen mit landschaftsplanerischen Zielen Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-2 (Texterläuterung 6.8)

 **landschaftsplanerisch nicht oder wenig vereinbar**

 **landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**

### Kompensationsmaßnahmen im Gebiet

 **Flächen für Kompensationsmaßnahmen in räumlich-funktionaler Zuordnung zu den Eingriffsflächen (Suchflächen)**  
- Extensivierung bzw. Nutzungsänderung von intensiv genutzten Flächen

 **Kompensationsmaßnahmen in Projektgebieten**  
- Renaturierung, Extensivierung, Nutzungsänderung oder sonstige Maßnahmen im Rahmen eines abgestimmten Gesamtkonzepts

### **Maßnahmenschwerpunkte innerhalb der Kompensationsflächen**

- W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
- Bio Biotopentwicklung, -gestaltung
- L Entwicklung bzw. Wiederherstellung prägender Landschaftselemente
- E erholungswirksame Erschließung und Minimierung von Beeinträchtigungen

### **Maßnahmen im Siedlungsbereich**

- B Freihaltung besonderer Bodenbildungen oder morphologischer Strukturen von Bebauung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.1)
- W Ausschluss von Gewerbebetrieben mit Lagerhaltung, Einsatz oder Umschlag grundwassergefährdender Stoffe (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.2)
- K Klimaausgleich und Durchlüftung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.3)
- Bio Erhaltung wertvoller Biotopelemente bzw. Neuentwicklung im Rahmen der bestehenden oder vorgesehenen Nutzung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.4)
- L Anpassung in Bauweise, Höhe und Gliederung an die traditionell geprägte Siedlungs- und Landschaftsstruktur (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.5)
- E Integration von attraktiven, vielfältig nutzbaren Grünflächen für wohnungsnahe Kurzzeiterholung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.6)

## Landschaftsplanerische Beurteilung beabsichtigter Erweiterungen des Straßennetzes

 **planfestgestellte Straße / Planung bzw. Planungsabsicht**  
(bei mehreren Varianten ist die Vorzugsvariante der UVS dargestellt)

**landschaftsplanerisch nicht vereinbar**  
hohe Konflikte mit allgemeinen nutzungsbezogenen Zielen (Klima / Luft), sehr hohe und hohe Konflikte mit flächenbezogenen Zielen (Texterläuterung 6.2)

 **W/W**  
sehr hohe oder hohe Konflikte im gesamten Streckenverlauf / in Teilabschnitten mit

- W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
- Bio Biotopschutz
- L Landschaft
- E landschaftsbezogener Erholung und Wohnumfeld
- D Denkmalschutz

## Sonstige landschaftsplanerische Empfehlungen

 **Schwerpunktbereiche für Entsiegelung und Durchgrünung im Siedlungsbestand zur Minderung thermischer Belastungen**

 **bestehende oder rechtskräftig festgesetzte Siedlungsflächen innerhalb von bedeutsamen Bereichen für Freiraumsicherung**  
- keine Weiterführung der bestehenden Entwicklungsansätze

 **landschaftsplanerische Empfehlungen zur Folgenutzung militärischer Flächen**  
entsprechend Tab. VII-1

 **Entwicklungsflächen aus dem FNP 2015/2020**

 **Grenze des Nachbarschaftsverbandes**

 **Gemarkungsgrenzen**