



Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeindebedarfsflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seilwege 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit hohem Dienstleistungscharakter Gemischte Baufläche Gemischte Baufläche mit hohem Dienstleistungscharakter Dorfgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flugplatz Höhenanlage Verkehrsanlage Wissenschaftliche Einrichtung Größtflächige Erweiterung zonenübergreifend Größtflächige Erweiterung nicht zonenübergreifend Größtflächige Erweiterung mit hohem Dienstleistungscharakter Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen Sport- und Freizeitanlage Anlaufzentrum Anlaufzentrum mit hohem Dienstleistungscharakter Keine Nutzungsanweisung gem. § 12 Abs. 1 Satz 2 BauGB 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Auflösungserschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeifläche Sport und Freizeiflächen mit weiteren Dienstleistungen Kleingarten- und Kleinstzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sonderbaufläche Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentsorgung Energieversorgung Einwohner-Energie- / Solarenergie Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Straßenbahn / Quersung Feinbahn S-Bahn und Fernbahn Bahnstrecke Stadtbahn Bundeswasserstraße Produktionsleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsleitung

Nachrichtliche Übernahmen

- Entwicklungsfläche
- Zeitstufe I
- Zeitstufe II
- Altlast
- Altlastverdeckte Fläche
- Störfallenab
- Natur- / Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiete
- Waterschutzgebiet
- Fremdgesteuertes Überschwemmungsgebiet
- Bauelement- und Bauelementbereich nach Luftverhaltensgesetz
- Gemeinnützige Abfallabfuhr
- Gemarkungsgrenzen
- wichtige Straße - Planung

„vgl. Anlage 'Textliche Darstellungen'“

Nachbarschaftsverband
Heidelberg-Mannheim

Flächennutzungsplan

Stand der Aktualisierung: 19.06.2026

Maßstab: 1 : 35.000
Format: A0

N
▲