



Flächennutzungsplan

<p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeindebedarfflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seesorge <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfläche Zeistufe I Zeistufe II Altlast Abwasserfachliche Staatsfläche Natur- / Landschaftschutzgebiet Natura 2000 Gebiete Wasserschutzgebiet Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Baueutz- und Baueinwahrungsbereich nach Luftverkehrsrecht Gemeinnützige Abbaufläche Gemarkungsgrenzen wichtige Straße - Planung 	<p>Arbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit hohem Geräuschpegel Gemischte Baufläche mit hohem Geräuschpegel Dortgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flughafen Hellensanlage Wissenschaftliche Einrichtung Sonderbaufläche Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer Keine Nutzungsdarstellung gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB 	<p>Freiraum</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft A-Ausdieslerschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeifläche Sport und Freizeiflächen mit techn. Geräteanlagen Kleingarten- und Kleinerzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sonderbaufläche Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<p>Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentsorgung Abfallentsorgung Energieversorgung Erneuerbare Energien - Solaranlage Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Strukturzone / Quartier Ferribahn S-Bahn und Fernbahn Bahnknoten Stellplatz Stationsvorplatz Produktions- (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsführung
--	--	--	---

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Der aktuelle Flächennutzungsplan besteht aus dem 2006 beschlossenen Planwerk für das gesamte Verbandsgebiet, einer Reihe von punktuellen Änderungen sowie der 2020 abgeschlossenen Gesamtfortschreibung.

Dieser Plan gibt flächendeckend darüber Auskunft, welche Planinhalte sich aus welchen abgeschlossenen Änderungs- oder Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans ergeben.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Verbandsgebiet (Beschluss 2006)
- Flächen aus der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (Beschluss 2020*)
- Punktuell Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans
- Berichtigungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

* Dossenheim: Verfahrensabschluss 2024



Flächennutzungsplan

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Maßstab: 1:35.000
Format: A0