



**Flächennutzungsplan**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>Wohnen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbaufläche</li> <li>Gemeindebedarfflächen</li> <li>Öffentliche Ordnung und Sicherheit</li> <li>Bildung</li> <li>Soziales und Gesundheit</li> <li>Kultur</li> <li>Seesorge</li> </ul> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklungsfläche</li> <li>Zeistufe I</li> <li>Zeistufe II</li> <li>Altlast</li> <li>Abbaufeldfläche</li> <li>Staatsfläche</li> <li>Natur- / Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Natura 2000 Gebiete</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Festgesetztes Überschwemmungsgebiet</li> <li>Baueutz- und Bauüberwachungsgebiet nach Luftverkehrsgesetz</li> <li>Gemeinliche Abbaufläche</li> <li>Gemarkungsgrenzen</li> <li>wichtige Straße - Planung</li> </ul> | <p><b>Arbeiten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gewerbliche Baufläche</li> <li>Gewerbliche Baufläche mit lokalem Dienstleistungszentrum</li> <li>Gewerbliche Baufläche mit lokalem Dienstleistungszentrum</li> <li>Dortgebiet</li> <li>Sonderbauflächen</li> <li>Militärische Einrichtung</li> <li>Flughafen</li> <li>Hellensanlage</li> <li>Wissenschaftliche Einrichtung</li> <li>Sonderbaufläche Landschaftsbau</li> <li>Abbaufläche</li> <li>Gewässer / Fließgewässer</li> <li>Keine Nutzungsdarstellung gem. St. Anl. 1 Satz 2 BauGB</li> </ul> | <p><b>Freiraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>A-Aussiedlerschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung</li> <li>Wald</li> <li>Grünfläche</li> <li>Parkanlage</li> <li>Sport und Freizeifläche</li> <li>Sport und Freizeiflächen mit technischen Dienstleistungen</li> <li>Kleingarten- und Kleinerzuchtanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Fläche zur Landschaftsentwicklung</li> <li>Sonderbaufläche Landschaftsbau</li> <li>Abbaufläche</li> <li>Gewässer / Fließgewässer</li> </ul> | <p><b>Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserversorgung</li> <li>Abwasserentsorgung</li> <li>Abfallentsorgung</li> <li>Energieversorgung</li> <li>Erneuerbare Energien - Solaranlage</li> <li>Telekommunikation</li> <li>wichtige Straße / Verkehrsfläche</li> <li>wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung</li> <li>Strahlenschutz / Quarantäne</li> <li>Ferribahn</li> <li>S-Bahn und Fernbahn</li> <li>Bahnknoten</li> <li>Stellplatz</li> <li>Stationsumlaufstraße</li> <li>Produktions- (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)</li> <li>Hochspannungsfähigkeit</li> </ul> |
|--|--|--|---|

**Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren**

Der aktuelle Flächennutzungsplan besteht aus dem 2006 beschlossenen Planwerk für das gesamte Verbandsgebiet, einer Reihe von punktuellen Änderungen sowie der 2020 abgeschlossenen Gesamtfortschreibung.

Dieser Plan gibt flächendeckend darüber Auskunft, welche Planinhalte sich aus welchen abgeschlossenen Änderungs- oder Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans ergeben.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Verbandsgebiet (Beschluss 2006)
- Flächen aus der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (Beschluss 2020\*)
- 3.XX Punktuelle Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans
- 4.XX Berichtigungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

\* Dossenheim: Verfahrensabschluss 2024

**Flächennutzungsplan**

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Maßstab: 1:35.000  
Format: A0